ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA No. IDPC-CO-283 DE 2026

NUMERO DE INFORME	1	PERIODO	DEL	1	de	Junio	del	2026	AL	30	de	Junio	del	2026	
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA														
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención														

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	IDPC-CO-283	**Tipo de contrato**	Obra Pública	**Fecha de suscripción del contrato**	10	**de**	Marzo	**del**	2026		
Modalidad de selección	Licitación Pública					**No. del proceso en el SECOP**		IDPC LP 001 2025			
Objeto del contrato	Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá.										
Nombre / Razón social del Contratista	CONSORCIO VIRREY CULTURAL			**ID.**	NIT.	9 0 2 0 4 8 7 4 0 - 1		**Naturaleza jurídica del contratista**	**Consorcio**		
Representante legal del contratista	GUILLERMO FERNANDO VALDÉS BELTRÁN			**ID.**	C.C.	79787280					
				expedida en		Bogotá					
¿Contempla interventoría?	SI	**¿Contempla anticipo?**		SI		**¿Contempla retegarantía?**		NO			
Nombre / Razón social Interventor	CONSORCIO RI PATRIMONIAL BOGOTA			**ID.**	**NIT.**	19 0 2 0 5 7 2 5 0 - 2		**Contrato asociado de la interventoría**	**IDPC CINT-287-2026**		
Represent. legal del interventor	GONZALO LIEVANO HOYOS			**ID.**	**C.C.**	19100962					
Supervisor designado	BARON CASTRO GIOVANNA ALEXANDRA			**Cargo**	Profesional Especializado						
Apoyo a la Supervisión	MONICA PAOLA ALVAREZ RIOS			**Número Contrato**	IDPC-CPS-252-2026						
	BLAKE ESTIBEN BENAVIDES CAÑON				IDPC-CPS-236-2026						
	NELSON ALFREDO GARZA MANRIQUE				IDPC-CPS-251-2026						
	SANDRA PATRICIA MENDOZA VARGAS				IDPC-CPS-239-2026						
	LILI JOHANNA VIDALES VIDALES				IDPC-CPS-237-2026						
Fecha de Inicio	1 de junio de 2026	**Fecha inicial de terminación**	30 de noviembre de 2027	**Fecha final de terminación**	30 de noviembre de 2027						
Plazo inicial del contrato	**Meses**	18	**Días**		**Plazo final del Contrato**	18 mes(es)	0 día(s)				
Valor inicial del contrato	$ 13.161.514.230,97		#N/A año de suscripción	**Valor adicionado al contrato**	$ -	0,00 SMLMV					
Valor total del contrato	$ 13.161.514.230,97		**Valor ejecutado por el contratista**	$ 27.822.304,00	**% de ejecución real del contrato**	0,53%					
% Pactado de anticipo	30,00%	**Valor inicial del anticipo**	$ 3.948.454.269,00	**Valor anticipo por adiciones al contrato**	$ -	**Valor total anticipo**	$ 3.948.454.269,00				
Valor amortizado del anticipo	$ 8.346.691,00	**% amortiz.**	0,21%	**Valor de anticipo sin amortizar**	$ 3.940.107.578,00	**% falta x amortiz.**	99,79%				

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión	Nueva fecha de terminación

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			$ -	**0,00 SMLMV**	$ -

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO

Se exige póliza de RCE: SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. de póliza**	21-44-101497614
Fecha de expedición	10 de junio de 2026	**Fecha de aprobación**	25 de mayo de 2026	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	24 de abr de 2026	24 de abr de 2028	$ 3.948.454.269,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24 de abr de 2026	24 de abr de 2028	$ 3.948.454.269,00
Calidad del servicio	24 de abr de 2026	24 de abr de 2029	$ 2.632.302.846,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	24 de abr de 2026	24 de oct de 2030	$ 658.075.711,50
Estabilidad y calidad de la obra	24 de abr de 2026	24 de oct de 2032	$ 6.580.757.115,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. de póliza**	21-40-101274607		
Fecha de expedición	10 de junio de 2026		**Fecha de aprobación**	14 de mayo de 2026	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**	2	
Vigencia desde	24 de abr de 2026	**Vigencia hasta**	24 de abr de 2027	**Cuantía**	$ 527.271.500,00	**Exigida en**	300,00 SMLMV
Exigida en	10%						

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	21-44-101497614	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	10 de junio de 2026
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de certificado**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	2	10 de jun de 2026	28 de jul de 2026	1 de jun de 2026	1 de jun de 2028	$ 3.948.454.269,00
Buen manejo y correcta inversión del	Actualización	2	10 de jun de 2026	28 de jul de 2026	1 de jun de 2026	1 de jun de 2028	$ 3.948.454.269,00
Calidad del servicio	Actualización	2	10 de jun de 2026	28 de jul de 2026	1 de jun de 2026	1 de jun de 2029	$ 2.632.302.846,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	2	10 de jun de 2026	28 de jul de 2026	1 de jun de 2026	1 de dic de 2030	$ 658.075.711,50
Estabilidad y calidad de la obra	Actualización	2	10 de jun de 2026	28 de jul de 2026	1 de dic de 2027	1 de dic de 2032	$ 6.580.757.115,00

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	21-40-101274607	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	10 de junio de 2026
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o certificado**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Actualización		2	10 de jun de 2026	28 de jul de 2026	1 de jun de 2026	1 de dic de 2027	$ 527.271.500,00

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor

126	AR 11000 SISTEMA DE PRESUPUESTO Y GIRO DE REGALÍAS	00AR-3302-1603-2025-01101-0001 CONSOLIDACIÓN DE LOS COLUMBARIOS CEMENTERIO DE POBRES- COMO ESPACIO DE RECONOCIMIENTO DE LA MEMORIA Y LOS PATRIMONIOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ	00AR-3302-1603-2025-011 01-0001	15/1/2026	$ 14.430.529.023

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
926	AR 11000 SISTEMA DE PRESUPUESTO Y GIRO DE REGALÍAS	00AR-3302-1603-2025-01101-0001 CONSOLIDACIÓN DE LOS COLUMBARIOS CEMENTERIO DE POBRES- COMO ESPACIO DE RECONOCIMIENTO DE LA MEMORIA Y LOS PATRIMONIOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ	00AR-3302-1603-2025-011 01-0001	15/5/2026	$ 13.161.514.230

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Corte	1	21/9/2026	$ 19.475.613,00	926	0%	27.822.304	8.346.691	$ -	$ -	19.475.613
			$ -		0%					
TOTALES			**$ 19.475.613,00**		0%	**27.822.304**	**8.346.691**	**$ -**		**19.475.613**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 13.161.514.230,97	$ - ,00	$ 13.161.514.230,97	$ - ,00	$ 27.822.304	0,21%	$ 19.475.613,0	13.133.691.926,97

AMORTIZACIONES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Valor total del anticipo	Valor amortizado del anticipo	% amortizado del anticipo	Valor del anticipo por amortizar	% por amortizar anticipo	Total saldo a favor del IDPC
$ 3.948.454.269	$ 8.346.691	0,21%	3.940.107.578	99,79%	3.940.107.578

Fideicomiso:	CONSORCIO VIRREY CULTURAL	**Nombre Fiduciaria:**	FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
Valor total rendimientos financieros del anticipo	$ -	**Detalle de los soportes de los rendimientos y consignación**	El fideicomiso de administración del anticipo no presentó movimientos de ingreso ni desembolso de fondos durante el periodo evaluado, por lo cual se evidencia un saldo inicial y final de $0,00, registrando como hecho relevante que a la fecha de corte aún no han ingresado recursos al fideicomiso, y por tanto no existe base monetaria sobre la cual se generen rendimientos financieros.

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para pago	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El Interventor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor validó que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor del contrato.

9. OBSERVACIONES

FIRMA _____

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: GONZALO LIEVANO HOYOS
CONSORCIO RI PATRIMONIAL BOGOTA
Nit: 902.057.250-2

FIRMA _____

RESIDENTE ADMINISTRATIVA

Nombre: ERIKA MORA MORENO
CC: 1.000.720.945

FIRMA _____

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Nombre: LUIS ALEXANDER JIMENEZ
CC: 7.316.767